

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AIXÍ COM EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MATEIXA, DEL LAB ANIMAL SERVICE (LAS), DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR) A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

2016-024 MANT. CLIMA (LAS)

Pressupost màxim de licitació:

El pressupost total màxim per aquesta licitació, que tindrà una **durada d'1 any***, prorrogable a **1 any més** és de **VINT MIL NOU-CENTS VINT EUROS (20.920,00.- €)**, (IVA NO INCLÒS).

*El pressupost anual que s'ha estimat per a cada exercici, serà de **DEU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS (10.460,00.- €)**, (IVA NO INCLÒS):

Descripció del servei:

El Lab Animal Service (LAS) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), precisa la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de que disposa actualment.

Es precisa:

- 1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 2) El manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.
- 3) I, el manteniment general de la instal·lació.

A continuació es detallen les característiques tècniques del servei per a cada apartat:

1) EL SERVEI DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ: (15

Punts)

- Aquest es durà a terme a través d'una revisió diària de la instal·lació i dels paràmetres de climatització mitjançant el programa de gestió i regulació de la climatització de l'Estabulari, instal·lat per l'empresa "Controlli".
Es disposa d'una connexió remota d'aquest servei, amb l'objectiu de controlar els paràmetres de funcionament de la instal·lació en diferents moments del dia.
- A més, serà imprescindible que es dugui a terme una revisió setmanal de la instal·lació per un tècnic qualificat (FP2 o equivalent) i un ajudant (FP1).
- S'ha de portar un registre de les revisions diàries i setmanals. També un registre de les incidències i un informe trimestral de la valoració del funcionament de la instal·lació per planificar mesures correctores i disminuir incidències.





- Comptar amb el suport de personal enginyer tècnic. Que sigui també el personal interlocutor entre l'empresa contractada i el responsable de la instal·lació i del Cap d'Unitat de Manteniment del HUVH.
- Disponibilitat d'un operari les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per resoldre les avaries. Caldrà donar un servei tècnic davant una situació d'avís d'avaría que no podrà excedir de 4 hores.
- Al finalitzar cada intervenció, s'emetrà un informe de l'avaría, de com s'ha solucionat i la relació de peces substituïdes.

2) EL MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL: (15 Punts)

El manteniment preventiu anual, consistirà en:

- Un manteniment preventiu que inclogui el canvi dels següents prefiltrats i filtres:
 - Els prefiltrats externs, mensualment.
 - Els prefiltrats de retorn, trimestralment.
 - Els prefiltrats interns, quadrimestralment.
 - Un canvi de filtres F9, un cop l'any.
 - Canvi de filtres H14 – zona SPF (al sostre dins de les sales) i Plataforma d'Imatge Molecular, un cop l'any.
 - La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant podent ser valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost.
- Manteniment mecànic i de neteja del climatitzador:
 - Verificar l'estat i tensió de les corretges del climatitzador, un cop al mes.
 - Verificar l'estat dels coixinets i el greixatge, un cop al mes.
 - Caldrà dur a termes el greixatge de comportes, un cop al mes.
 - Fer la comprovació del funcionament de les comportes, un cop al mes.
 - Fer la comprovació de l'estat i el funcionament de les vàlvules d'aigua, un cop al mes.
 - Verificar el funcionament del termòstat, un cop al mes.
 - Comprovar l'estat del suport del motor, un cop al mes.



- Comprovar el desguàs de la safata de condensats, un cop al mes.
- Verificar el funcionament de l'extractor, un cop al mes.
- Una revisió mensual de l'humificador (mensual).
- Serà necessària una neteja de bateries amb aigua a pressió i detergent, cada 6 mesos.
- Netejar l'interior del climatitzador, cada 6 mesos.
- Netejar el filtre d'aigua del circuit hidràulic, un cop a l'any.
- Escombrar el terra del conducte de retorn anterior al filtre de carboni actiu, cada 6 mesos

3) MANTENIMENT GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ: (15 Punts)

- En el cas de que fos necessari en algun moment d'aquest manteniment anual, peces de recanvi, l'adjudicatari assumirà aquest cost fins a un màxim del 5% del import anual de la present licitació. L'excedent, es a dir, tots el recanvis necessaris a partir d'aquest % seran a càrrec del VHIR, previ acord i amb la corresponent autorització de la Responsable del LAS.
- Comunicació de la empresa de manteniment amb el client a través d'un sistema de base de dades. On es pugui consultar la valoració dels registres del conductiu diari.
- L'adjudicatari haurà d'implementar i posar al servei del client, un programari de gestió del manteniment per ordinador (GMAO). L'adjudicatari haurà d'aportar les llicències d'ús i la infraestructura tecnològica necessària per a la seva utilització, gestió i avaluació de totes les games de manteniment, essent a càrrec seu totes les despeses que se'n derivin de la seva implementació i ús.

Les funcions genèriques mínimes d'aquest programari seran: inventari d'equips, planificació de càrregues de treball, planificacions i generació d'ordres de treball, generació d'informes de gestió i estat del manteniment i d'altres funcions necessàries per la correcta implementació i control de les activitats de l'equip de manteniment. Els licitadors presentaran un projecte d'implementació i funcionament del sistema, indicant com a mínim les funcionalitats en les següents àrees:

- Introducció i gestió d'inventari.
- Gestió de gammes.
- Operativa en les ordres de treball i control d'execució.
- Sistema d'alarmes i detecció de problemes.
- Informes i consultes de gestió.



L'adjudicatari s'encarregarà de l'operació diària del GMAO, que inclourà com a mínim:

- Llançar ordres de treball de manteniment preventiu.
- Llançar ordres de treball de manteniment correctiu.
- Modificar o incorporar noves gammes de manteniment d'acord amb la normativa de cada moment o per indicació del client
- Mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de de mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions, tant en la posada en marxa de nous edificis com en les altes, baixes i canvis del dia a dia. L'adjudicatari proporcionarà als gestors de manteniment del client un usuari d'accés al GMAO que permeti fer les funcions de control dels edificis i obtenir els informes de seguiment del servei.

- Reunió de seguiment al menys 2 cops/any.

MILLORES ADDICIONALS: (5 punts)

- Es valorarà la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia. (1 punt)
- Es valorarà l'experiència que, per ser tinguda en compte haurà de ser igual o superior a un any, en un o diversos Estabulari/s o instal·lació/ns similar/s, que per ser valorat com a millora, caldrà esmentar com a mínim una empresa, però no s'entrarà a valorar una experiència superior. (1 punt)
- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant serà valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost. (1 punt)
- Es valorarà molt positivament un increment en el percentatge d'assumpció per part de l'Adjudicatari, del cost de les peces de recanvi superior al 5% del import anual de la licitació. (1 punt)
- Es valorarà que l'empresa posi a disposició dels operaris assignats a les tasques, els aparells/eines de mesura necessaris, en les condicions i degudament calibrats, si s'escau, per a una millor detecció dels problemes que puguin sorgir dins del servei de revisió i control de les instal·lacions climatització del SEA . (1 punt)



TERMINIS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contracte entrarà en vigor el proper dia 1 de Febrer de 2016 amb una durada d'un (1) any prorrogable a un (1) any més, si les parts de mutu acord així ho acorden per escrit, d'acord amb les estipulacions establertes en l'article 303.1 del TRLCSP i sempre de conformitat al previst a la normativa vigent aplicable.

L'adjudicatari emetrà factures mensuals, indicant en cada factura el període a què correspon.

Barcelona, 22 de Novembre de 2016